

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1175/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

- HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruge 46A, adresa iz registra Čret 111B

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Boškovićeva 5. Zagreb	9.442,67 eur	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada – plaća (1880), doprinos za mirov. osig. II-stup temeljem radnog odnosa (2283), doprinos za zdravstv. osiguranje na temelju radnog odnosa (8486), doprinos za mirovinsko osig. na tem. gen. solid. temeljem radnog odn, (8168)	9.442,67 eur	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada – plaća (1880), doprinos za mirov. osig. II-stup temeljem radnog odnosa (2283), doprinos za zdravstv. osiguranje na temelju radnog odnosa (8486), doprinos za mirovinsko osig. na tem. gen. solid. temeljem radnog odn, (8168)
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED: 9.442,67 eur							

VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Erste&Steiermärkische bank d.d.	2305709320	Rijeka, Jadranski trg 3a	46.693,27 eur	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 4.7.2025.g., Račun broj 3430175620-2311, Račun broj 3430175620-2312, Račun broj 3430175620-2401	46.693,27 eur	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 4.7.2025.g., Račun broj 3430175620-2311, Račun broj 3430175620-2312, Račun broj 3430175620-2401
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Vukovarska 41	106,66 eur	Računi od 31.3.2024., te od 30.09.2023.g., Specifikacija izdanih dnevnih parkirališnih karata po vozilu od 11.04.2024.g., Specifikacija izdanih dnevnih parkirališnih karata po vozilu od 11.10.2023.g.	106,66 eur	Računi od 31.3.2024., te od 30.09.2023.g., Specifikacija izdanih dnevnih parkirališnih karata po vozilu od 11.04.2024.g., Specifikacija izdanih dnevnih parkirališnih karata po vozilu od 11.10.2023.g.
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Vukovarska 41	3.986,05 eur	Izvod otvorenih stavaka na dan 7.7.2025.g.	3.986,05 eur	Izvod otvorenih stavaka na dan 7.7.2025.g.
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Vukovarska 70	1.057,85 eur	Izvod otvorenih stavaka kupca na dan 4.7.2025.g.	1.057,85 eur	Izvod otvorenih stavaka kupca na dan 4.7.2025.g.

5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, ul.grada Vukovara 37	574,55 eur	Kartica analitičkog knjigovodstva za razdoblje do 30.07.2025.g., ispis otvorenih stavaka Izvod iz poslovnih knjiga Prijedlog za ovrhu Ovrh-15556/2025	574,55 eur	Kartica analitičkog knjigovodstva za razdoblje do 30.07.2025.g., ispis otvorenih stavaka Izvod iz poslovnih knjiga Prijedlog za ovrhu Ovrh-15556/2025
6.	ANA KATUŠIĆ, KREŠIMIR KATUŠIĆ	45779635156 69721597375	Gornji Bukovac 101, Zagreb	56.000 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.01.2022. godine, Potvrda o uplati, Bjanko Zaduznica ovjerena od bilježnika 12.07.2024.g.	56.000 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.01.2022. godine, Potvrda o uplati, Bjanko Zaduznica ovjerena od bilježnika 12.07.2024.g.
7.	IVA MIKULIĆ	98123458097	Čakovec, Ul. bana J. Jelačića 79	551.000,00 eur	Bjanko zadužnice broj OV-1518/2023, OV-1521/2023, OV-1519/2023, OV-1522/2023, Sporazum o osiguranju potraživanja	551.000,00 eur	Bjanko zadužnice broj OV-1518/2023, OV-1521/2023, OV-1519/2023, OV-1522/2023, Sporazum o osiguranju potraživanja
8.	ANDRZEJ PAWEL SITARZ I MONIKA SITARZ	29382174962 99136708496	PODREBERNICA 10, ZAGREB	238.728,48 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 8.6.2022.g. Potvrde uplata od 9.6.2022.g., 5.5.2023.g., te 20.8.2025.g.	238.728,48 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 8.6.2022.g. Potvrde uplata od 9.6.2022.g., 5.5.2023.g., te 20.8.2025.g.

9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Boškovićeve 5. Zagreb	85.298,86 eur	Prijava poreza na dodanu vrijednost, Prijava poreza na dobit, Obračun članarine za 2022.i 2023. godinu, Ovjereni knjigovodstveni izlist za račun 4251, 2715, 1651	85.298,86 eur	Prijava poreza na dodanu vrijednost, Prijava poreza na dobit, Obračun članarine za 2022.i 2023. godinu, Ovjereni knjigovodstveni izlist za račun 4251, 2715, 1651
10.	Addiko Bank d.d.	1403633387	SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB	190.234,58 eur	Ugovor o kreditu broj 495-51029981 od 1.4.2022. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 4.7.2025.g.,Zadužnica od dana 1.4.2022. g., Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od dana 31.3.2022.g.	190.234,58 eur	Ugovor o kreditu broj 495-51029981 od 1.4.2022. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 4.7.2025.g.,Zadužnica od dana 1.4.2022. g., Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od dana 31.3.2022.g.
11.	ANJA MAGUD	00622517344	MIROSLAVA KRLEŽE 49, SPLIT	56.376,00 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.3.2022.g., Dodatak Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.9.2022.g.,	56.376,00 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.3.2022.g., Dodatak Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.9.2022.g.,

					Potvrde uplata OTP banke d.d. od 8.3.2022.g.		Potvrde uplata OTP banke d.d. od 8.3.2022.g.
12.	SVEA EKONOMI d.o.o.	17863542417	D.T.GAVRANA 11, ZAGREB	212,65 eur	Računi, IOS, Ugovor	212,65 eur	Računi, IOS, Ugovor
13.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	1.249,44 eur	Okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3- 20/2017, Dodatak 75.i 80. Okvirnog ugovora, Kamatni list, Izvod iz poslovnih knjiga	1.249,44 eur	Okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3- 20/2017, Dodatak 75.i 80. Okvirnog ugovora, Kamatni list, Izvod iz poslovnih knjiga
14.	PETRA MJEHOVIĆ	75954222274	Ul.grada Mainza, Zagreb	62.269,22 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.2.2022. godine, Bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika broj OV- 9031/2021, OV- 9032/2021, OV- 1172/2022, OV- 1174/2022, OV- 1175/2022	62.269,22 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.2.2022. godine, Bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika broj OV- 9031/2021, OV- 9032/2021, OV- 1172/2022, OV- 1174/2022, OV- 1175/2022
15.	BORIS HRLEC	77587164294	ZAGREB, ZAMORSKI BREG 48	55.163,25 EUR	Ugovor o zajmu solemniziran od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb OV- 8776/2023	55.163,25 EUR	Ugovor o zajmu solemniziran od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb OV- 8776/2023
16.	DAVOR GALETOVIĆ	94491246472	Antuna Nemčića 7, Zagreb	175.276,28 eur	Ugovor o zastupanju od 5.9.2022. g.,	175.276,28 eur	Ugovor o zastupanju od

					Račun broj 15/1/1 i 10/1/1		5.9.2022. g., Račun broj 15/1/1 i 10/1/1
17.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Zagreb, Savska cesta 41	212,50 eur	Trošak postupka osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ovr-4251/2024 od 27.11.2024.g.	212,50 eur	Trošak postupka osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ovr-4251/2024 od 27.11.2024.g.
18.	LUKA MEKIŠ	98687246688	Gruda 68, Gruda	77.000 eur	Izjava od 8.11.2024.g. o postojanju dugovanja temeljem isplate kapare po Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 27.4.2022. g., Bjanko zadužnica ovjerena OV-10208/2024 od 8.11.2024.g.	77.000 eur	Izjava od 8.11.2024.g. o postojanju dugovanja temeljem isplate kapare po Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 27.4.2022. g Bjanko zadužnica ovjerena OV-10208/2024 od 8.11.2024.g.
19.	PUT U SVIJET d.o.o.	45897988905	POLJANIČKI PRILAZ 4, ZAGREB	25.768,83 EUR	Ugovor o pozajmici od 19.02.2024.g., Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje, Kartice partnera, otvorene stavke	25.768,83 EUR	Ugovor o pozajmici od 19.02.2024.g., Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje, Kartice partnera, otvorene stavke
UKUPNO: 1.627.208,47 eur							

TABLICA OSPORENIH TRAŽBINA:

1.	DEAN FILIPOVIĆ	07113887035	Melnice, Frkeči 41 B	300.244,00 eur	Ugovor kupoprodaji	o	300.244,00 eur	Ugovor kupoprodaji	o
----	----------------	-------------	----------------------	----------------	--------------------	---	----------------	--------------------	---

	nekretnine od 14.12.2022. godine	nekretnine od 14.12.2022. godine
	Ugovor o kupoprodaji	Ugovor o kupoprodaji
	nekretnine od 16.11.2023. godine	nekretnine od 16.11.2023. godine

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	IVA MIKULIĆ	98123458097	Ul.bana Josipa Jelačića 79, Čakovec	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	551.000,00 EUR	SPORAZUM radi OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA IZMEĐU IVE MIKULIĆ I HABITER NATUREL	Zk.ul. br. 108978
2.	DAVOR GALETOVIĆ	94491246472	Ul.Antuna Nemčića 7, Zagreb	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	120.000,00 eur	Zadužnica ovjerena od JB OV – 6966/2024	zkul. 109112 zkul. 108517 zkul. 108078 zkul. 108978
3.	PETRA MJEHOVIĆ	75954222274	ULICA GRADA MAINZA 14, 10000	ZK OPĆINSKOG	62.269,22 eur	Rješenje o osiguranju	zkul. 109112

			ZAGREB	SUDA U ZAGREBU		Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr- 1349/2024 od 10.4.2024.g.	zkul. 108517 zkul. 108078 zkul. 108978
4.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. - ERSTE@STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	85941596441	RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	39.649,25 eur	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr- 1428/2024 od 22.4.2024.g.	zkul. 109112 zkul. 108517 zkul. 108078 zkul. 108978
5.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	MINISTARSTVO FINANCIJA, PU, PODRUČNI URED ZAGREB	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	78.544,41 EUR	Ovršno Rješenje od 2.10.2024.g.	zkul. 109112 zkul. 108517 zkul. 108078 zkul. 108978
6.	KATUŠIĆ ANA	45779635156	GORNJI BUKOVAC 127, 10000 ZAGREB	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	56.000,00 eur	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr- 2756/2024	zkul. 108517

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	-	-	-	-	-

Mjesto i datum
Zagreb, 22. rujna 2025.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić